



Saue Vallavalitsus

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

16.05.2024 nr 5-5/4421

Vanamõisa külas Kurekella, Hallika-põllu, Lodi, Pärtlivälja, Tulika, Pärtli, Mõisapõllu ja Suurevälja tee 4 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise eelnõu arvamuse avaldamiseks

Saue Vallavalitsus annab teada, et plaanib algatada detailplaneeringu Vanamõisa külas Kurekella (72701:002:0709, suurusega 43092 m², maatulundusmaa 100%), Hallika-Põllu (72701:002:0046, suurusega 43901 m², maatulundusmaa 100%), Lodi (72701:002:2350, suurusega 364600 m², maatulundusmaa 100%), Pärtlivälja (72501:001:0825, suurusega 85400 m², maatulundusmaa 100%), Tulika (72701:002:0359, suurusega 104700 m², maatulundusmaa 100%), Pärtli (72501:001:0827, suurusega 143100 m², maatulundusmaa 100%), Suurevälja tee 4 (72701:002:1950, suurusega 21700 m², maatulundusmaa 100%) ja Mõisapõllu (72701:002:0027, suurusega 74300 m², ühiskondlike ehitiste maa 100%) katastriüksustel (Saue linna raudteeülene ala), eesmärgiga katastriüksuste kruntimiseks, maa sihtotstarvete muutmiseks, ehitusõiguste määramiseks hoonete püstitamiseks ning sotsiaalmaa ja transpordimaa eraldamiseks. Täiendav info käesoleva kirjaga kaasas olevas detailplaneeringu algatamise eelnõus.

Saadame Teile Vanamõisa külas Kurekella, Hallika-põllu, Lodi, Pärtlivälja, Tulika, Pärtli, Mõisapõllu ja Suurevälja tee 4 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise eelnõu arvamuse avaldamiseks. Planeeringuala piirneb põhjast riigile kuuluva transpordimaaga 11184 Alliku-Laagri-Hüüru tee L12 (72701:002:0348) ja läänest riigile kuuluva transpordimaaga 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee L22 (72701:002:2112), mille riigivara valitseja on Transpordiamet. Detailplaneeringuga kavandatakse nimetatud transpordimaadele kaks ringristmiku. Lisaks täpsustame, et Transpordiameti küsitud liiklusuuring on töös ja saadetakse materjalidele lisaks, kui see on valmis.

Arvamusel palume esitada hiljemalt **16. juuniks 2024** e-postile info@sauevald.ee või postiaadressil Kütise 8, Saue linn 76505, Saue vald.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 alusel on võimalik detailplaneeringu kohta arvamust avaldada 30 päeva. Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud, ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kalle Pungas

abivallavanem

Lisad:

1. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korralduse eelnõu
2. Korralduse lisa 1
3. Korralduse lisa 2
4. Korralduse lisa 3

Kaili Tuulik

+372 5193 0660 kaili.tuulik@sauevald.ee